

Campingplatz “Niedersachsenhof” Osnabrück

<https://osnacamp.de/stellenangebote/platzwart-in-%c2%b7-hausmeister-in-%c2%b7-verwalter-in-campingplatz-w-m-d-teil-oder-vollzeit-2/>

Manager/in Campingplatz und Hausverwaltung (w/m/d) Teil-/Vollzeit

Beschreibung

Wir suchen einen vielseitigen Allrounder!

Sie möchten Verantwortung übernehmen, organisieren gerne und suchen eine abwechslungsreiche Tätigkeit? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Unser Campingplatz befindet sich in einer spannenden Phase der Restaurierung und Modernisierung. Ziel ist es, ihn in den kommenden Jahren zu einem idyllischen Erholungsort zu gestalten. Zur Unterstützung suchen wir **eine/n engagierte/n Campingplatz-Manager/in (w/m/d) in Teilzeit oder Vollzeit**, der/die Verantwortung übernimmt und ein neues Team mit aufbaut.

Bei Interesse bieten wir Ihnen auch eine 2-Zimmer-Wohnung direkt auf dem Campingplatz an.

Arbeitgeber

Campingplatz Niedersachsenhof

Minijob Basis

Vollzeit, Teilzeit

Arbeitsort

Osnabrück

Ihre Aufgaben

1. Management Campingplatz & Ferienwohnungen (ca. 80 % der Arbeitszeit):

- Verwaltung und Organisation des täglichen Betriebs.
- Betreuung und Beratung der Feriengäste.
- Vermietung und Verwaltung von Mobilheimen, Tiny Houses und Wohnwägen, zukünftig auch Fahrräder und Camper.
- Sicherstellung von Sauberkeit und Ordnung auf dem Gelände.
- Koordination von Wartungs- und Reparaturarbeiten.
- Durchführung von Marketingmaßnahmen zur Förderung des Campingplatzes.
- Bearbeitung von Reservierungen und Anfragen.
- Bearbeitung von Beschwerden und Reklamationen.
- Finanz- und Budgetverwaltung.
- Aufbau und Leitung eines neuen Teams sowie Einführung neuer Prozesse.

1. Hausverwaltung für Immobilienobjekte (ca. 20 % der Arbeitszeit):

- Verwaltung von Mietverträgen und Kommunikation mit Mietern.
- Organisation von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen.
- Zusammenarbeit mit Handwerkern und Dienstleistern.
- Überwachung von Mietzahlungen und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen.
- Regelmäßige Objektbegehungen und Kontrolle des Zustands der Immobilien.

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Immobilien, Hotellerie, Tourismus oder vergleichbare Qualifikation.
- Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung oder im Management von Ferienanlagen wünschenswert.
- Freude am Umgang mit Menschen und ausgeprägte Kundenorientierung.
- Organisationstalent, selbstständige und strukturierte Arbeitsweise.
- Gute MS-Office-Kenntnisse, idealerweise Erfahrung mit Verwaltungssoftware.
- Flexibilität, Zuverlässigkeit und Bereitschaft, anzupacken.
- Schriftliche und mündliche Kommunikationsstärke und Fähigkeit, mehrere Aufgaben gleichzeitig zu managen.
- Erfahrung in der Verwaltung von Campingplätzen ist von Vorteil, aber nicht zwingend erforderlich.
- Lösungsorientiertes Denken und Entscheidungsfreude
- Kenntnisse im Vertrags- und Rechnungswesen
- Führungserfahrung oder Erfahrung in der Koordination von Mitarbeitern

Wir bieten Ihnen:

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem motivierten Team.
- Möglichkeit, Prozesse und Abläufe aktiv mitzugestalten
- Attraktive Vergütung und flexible Arbeitszeiten.
- Möglichkeiten zur beruflichen Weiterentwicklung.
- Ein angenehmes Arbeitsumfeld mit Gestaltungsspielraum.
- Option auf eine 2-Zimmer-Wohnung direkt auf dem Campingplatz.

Interesse geweckt?

Wenn Sie Teil unseres Teams werden möchten, senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Gehaltsvorstellung, relevante Zeugnisse) per E-Mail (Siehe „Rechtliche Angaben“).

per E-Mail an: **osnacamp@mail.de**

Gestalten Sie mit uns gemeinsam den Niedersachsenhof – herzlich, praktisch, professionell.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!